Tel. 0332,861840 Cell. 345.7344626

Tel. 0332.861840



## **VEDANO OLONA:**

IN PICCOLO CONTESTO BILOCALE DALLE OTTIME FINITURE COMPLETO DI 2 POST AUTO DI PROPRIETÀ!!

**€ 92,000**.00



100MQ CON DOPPI SERVIZI, AL SECONDO E ULTIMO PIANO CON POSTO AUTO DI PROPRIETÀ!!

€ 115.000.00



#### **MALNATE:**

PROPONIAMO BILOCALE DI BEN 70 MQ ALL'ULTIMO PIANO CON RISCALDAMENTO A PAVIMENTO, TRIPLI VETRI OTTIME FINITURE COMPLETO DI BOX E CANTINA!

**€ 155,000**.00



#### **MALNATE:**

TRILOCALE AL SECONDO PIANO IN CONTESTO DI SOLE SEI FAMIGLIE CON DOPPIO LUNGHEZZA!! classe in rilascio

**€ 152,000**.00



#### VENEGONO **SUPERIORE:**

ZONA CENTRALE PROPONIAMO SPLENDIDA VILLA SINGOLA DALLE OTTIME FINIURE. CON GIARDINO E RUSTICO!!

**€ 299.000**,00



#### VEDANO OLONA:

PROPONIAMO AMPIO E LUMINOSO TRILOCALE, CON TERRAZZO, IN CONTESTO DI SOLE 6 FAMIGLIE!! CON BOX E CANTINA!!

- LIBERO SUBITO classe in rilascio

**€ 155.000**.00



#### **VEDANO OLONA:**

PROPONIAMO SPLENDIDA VILLA SINGOLA, OTTIME FINUTURE. CON AMPIA E LUMINOSA ZONA GIORNO. BOX QUADRUPLO E AREA ESTERNA DI 500 MQ!!

**€ 460.000**,00



#### **VEDANO OLONA:**

RECENTISSA PORZIONE DI BIFAMILIARE CON INGRESSI C O M P L E T A M E N T E INDIPENDENTI, AMPI E LUMINOSI SPAZI CON OTTIME E RICERCATE

**€ 365,000**,00



#### VEDANO **OLONA:**

CLASSICA VILLA ANNI '60 DI OLTRE 200 MQ DISPOSTA PRINCIPALMETE SU UN UNICO PIANO ABITATIVO, COMPLETA DI DEPENDANCE E TERRENO!!

€ 310.000,00



#### MALNATE:

SPLENDIDO TRILOCALE GIARDINO PRIVATO, TAVERNA E DOPPI SERVIZIII

**€ 189.000**,00



MALNATE: TRILOCALE MANSARDATO ABITABILE, LIBERO SU 4 LATI!! CON GIARDINO PRIVATO, BOX E CANTINA!!

€ 135.000.00



#### **MALNATE:**

IN CONTESTO DI SOLE 5 FAMIGLIE PROPONIAMO SPLENDIDO TRILOCALE MANSARDATO CON TRAVI A VISTA, TERRAZZO PANORAMICO. COMPLETO DI BOX E POSTO AUTO!! classe C

**€ 168.000**,00



#### **MALNATE:**

AMPIO E LUMINOSO QUADRILOCALE CONTESTO DI VILLA AMPIO GIARDINO E BOX! POSIZIONE CENTRALE!

**€ 206,000**.00



## MALNATE:

PROPONIAMO SPLENDIDA VILLA SINGOLA DISPOSTA SU UN UNCO PIANO ABITATIVO!! COMPLETA DI BOX E GIARDINO!! classe in rilascio

PREZZO AFFARE CHIAMACI



PROPONIAMO RUSTICO CASALE COMPLETAMENE CON TERRENO COMPLETAMENTE IN PIANO EDIFICABILE!!!

€ 310.000,00

WWW.UNIONCASA.EU

# I NOSTRI SERVIZI GRATUITI

- · VALUTAZIONE SENZA IMPEGNO
- CONSULENZE DI MUTUO
- CONSULENZE PER RITIRO PILASTRO

**Previo Appuntamento!** 

## **STAI CERCANDO CASA? EVITA INUTILI PERDITE DI TEMPO!**

FISSA UN APPUNTAMENTO NEI NOSTRI UFFICI E TROVEREMO LA TUA CASA IDEALE

**TI FAREMO VISITARE SOLO IMMOBILI MIRATI ALLE TUE RICHIESTE!** 



# LE NOSTRE AGENZIE

**GORLA MINORE (VA)** Via Roma, 11 - Tel. 0331,369364

CASTELLANZA (VA)

Via Matteotti. 19/A -Tel. 0331.482220

# LEGNANO (MI)

Corso Sempione, 147 - Tel. 0331.596818

**OLGIATE COMASCO (CO)** 

Via San Gerardo, 52 - Tel. 031,990734

# **LURATE CACCIVIO (CO)**

Via XX Settembre, 32/34 - Tel. 031.491219

# MALNATE (VA)

Via Martiri Patrioti. 14 - Tel. 0332.861840

MOZZATE (CO)

Via Corridoni. 4 - Tel. 0331.721005

TRADATE (VA) PROSSIMA APERTURA!!



PROSPETTI MUTUO GRATUITI PREVIO APPUNTAMENTO

**CLIENTELA SELEZIONATA** 

**APPUNTAMENTI MIRATI** 



VILLA GUARDIA:

CIVELLO. Villetta a schiera

del 2009 in contesto senza

spese. Soggiorno, cucina,

tre camere, doppi servizi -

giardino e box doppio. DA

€ 240,000.00

taverna



giardino al piano terra luminosa zona giorno, camera, bagno, balconi e

classe E 121.83

**€ 128.000**,00



## MALNATE:

lasse F 153.22

SPLENDIDO TRILOCALE PRIMO PIANO, OTTIME FINITURE É AMPI SPAZI, COMPLETO DI BOX DOPPIO!!

**€ 135,000**.00



## IN ZONA TRANQUILLA

Cell. 345,734462

TRILOCALE. FINITURE, PARZIALMENTE ARREDATO!! COMPLETO DI **BOX E CANTINA!!** -LIBERO SUBITOclasse D

€ 155.000,00

WWW.UNIONCASA.EU VALUTAZIONI GRATUITE E SENZA IMPEGNO

# WWW.UNIONCASA.EU

#### **UGGIATE:**

Trilocale del 2001 al PIANO TERRA CON GIARDINO. Box doppio. LIBERO SUBITO. classe F 173.31

€ 140.000.00



#### **OLGIATE:**

VIA SAN GERARDO. Bilocale ristrutturato OTTIMO INVESTIMENTO CON **AFFITTO** GARANTITO. classe G 240.20

**€ 57.000**.00



## **BINAGO:**

ESSELUNGA Vicino a tutti i servizi. Ideale anche per persone anziane. Piano rialzato con giardinetto, terrazzino d'ingresso e taverna + box. NO AMMINISTRATORE. classe G 275.79

**€ 145.000**,00



## **VALMOREA:**

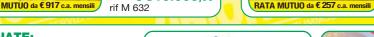
LIBERO SUBITO. 3 locali ultimo piano con grande terrazzo coperto, lavanderia. locale soppalcato, p.auto, GIARDINO PRIVATO É BOX, classe F 173.33

€ 169.000,00



GAGGINO. Via più bella PORZIONE DI BIFAMILIARE DEL 2010 LIBERA SU 3 LATI BOX DOPPIO IN LARGHEZZA. Riscaldamento a pavimento, privacy e tranquillità. classe B 46.11

**€ 310.000**,00



#### **OLGIATE:** Luminoso e ampio appartamento in

bifamiliare TUTTO SU UN PIANO con terrazzo. Box e lavanderia di 20 mg. RINNOVATO COMPLETAMENTE **DENTRO E FUORI** 

classe G 330,43

€ 169.000.00 rif M 611





## **BINAGO:**

INTROVABILE app. di 95 mg ULTIMO PIANO CON 80 MQ DI TERRAZZO. Orto posto auto, cantina e box LIBERO SUBITO. classe G 321.45

€ 117.000.00

rif M 303

## **OLGIATE:**

Signorile ed elegante palazzina con ascensore PRIMO PIANO DI 90 MQ oltre balconi, terrazzino coperto, box doppio in larghezza e cantina, RISC, A PAVIMENTO, classe B 32.40

€ 205.000.00 rif M 311



RATA MUTUO da € 606 c.a. mensili

RATA MUTUO da € 352 c.a. mensili

#### **UGGIATE:**

Vicinanze. Stupendo trilocale al piano TERRA CON GIARDINO, cantina ampio box. ZONA TRANQUILLA. classe F 159,80

€ 175.000.00 rif M 309

RATA MUTUO da € 737 c.a. mensili

#### **UGGIATE:**

VILLA SINGOLA appartamento di 110 mq. Oltre seminterrato e mansarda della stessa metratura! AFFARE GIÀ LIBERA E ABITABILE. classe in rilascio

**€ 249.000**.00

rif M 600

#### **BINAGO:**

Bilocale del 2006 con giardino, cantina e posto auto. classe E 117,45

# € 87.000.00

► RISCALDAMENTO A PAVIMENTO ► IMPIANTO FOTOVOLTAICO ► IMPIANTO DI DOMOTICA PER OGNI APPARTAMENTO ► PANNELLI SOLARI PER LA PRODUZIONE DI ACQUA

► IMPIANTO DI VENTII AZIONE MECCANICA IDEALE PER PERSONE ALLERGICHE

► ELEVATO VALORE DI ISOLAMENTO TERMICO, BASSI

# **OLGIATE** COMASCO

CLASSE A



## - DISPONIBILI -

- 1 trilocale con giardino
- 2 trilocali con terrazzi da 60 mg
- 1 attico con terrazzo da 60 mg
- 1 villa singola

## COMPLETA PRIVACY E TRANQUILLITÀ



- ► TAPPARELLE MODELLO "FRANGISOLE" IN DOMOTICA
- **▶** BOX DOPPIO E POSTO AUTO
- ► POMPA DI CALORE





€ 150.000.00

RATA MUTUO da € 444 c.a. mensili rif M 324



**LURATE CACCIVIO** 

# **LURATE CACCIVIO**:

DOPPI SERVIZI E BOX DOPPIO. classe G 194,75

**€ 165.000**.00



Al confine con Olgiate Trilocale al piano terra con giardino privato, cantina e box doppio.

**€ 162.500**.00



#### MONTANO **LUCINO:**

A LUCINO. Bellissima villetta a schiera di testa con giardino privato disposto su tre lati. cantina e box doppio. DA VEDERE!

classe in rilascio

€ 345.000.00 rif LC 619



#### **BULGAROGRASSO:** Del 2006. Trilocale al

piano primo composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere bagno, balcone, terrazzo, cantina e box doppio. classe in rilascio

**€ 185.000**.00



#### **CASSINA RIZZARDI:**

n residence del 2009 con proponiamo trilocale in duplex con doppi servizi, box triplo e terrazzo di circa 50ma. classe B 53,1

**€ 165.000**.00

**APPIANO GENTILE:** 

LIBERO SUBITO. Ampio

trilocale di circa 115mq in

zona centrale. Con box,

cantina e posto auto.

**€ 138.000**,00

classe in rilascio

rif LC 315

famiglie.

**CASSINA** 

classe C 59,40

**LURATE** 

classe F 157.5

CASSINA RIZZARDI:

classe E 140,22

cantina

**CACCIVIO:** 

Palazzina di sole 6 unità

Trilocale composto da

soggiorno, cucina abitabile e

bagno al piano primo; oltre a

due camere e bagno al piano

mansardato. Box e posto

**€ 162.000**,00

Trilocale su due livelli con

doppi servizi, box e

**€ 164.000**.00

**RIZZARDI**:

Zona Ronco Vecchio. In

contesto di sole due

bellissimo trilocale con

ampio terrazzo. DISPONIBILITÀ IMMEDIATA

**€ 137.000**.00

proponiamo



#### **CADORAGO:**

LIBERA SUBITO! In zona tranquilla e ben servita bellissima villetta con giardino privato e box doppio. classe G 297.20

**€ 219.000**.00



#### **BULGAROGRASSO**

In palazzina del 2006 trilocale al piano terra con giardino privato box e cantina. LIBERO SUBITO classe G 230.85

€ 179.000.00



## LURATE **CACCIVIO:**

trifamiliare. Ampio trilocale di circa 100mg al piano primo. Soggiorno con camino, cucina abitabile due camere, bagno, box e balcone. classe G 280.84

**€ 149.000**,00



#### LURATE **CACCIVIO:**

Centro Caccivio. Trilocale ristrutturato a nuovo con posto auto e cantina. classe in rilascio

**€ 105.000**,00



# **GUARDIA:**

Soluzione ideale per due famiglie composta da trilocale al piano terra + quadrilocale al piano rialzato. Con giardino privato di circa 800mq. classe G 389,90

€ 325.000,00 rif LC 606

ALTRI IMMOBILI SU: WWW.UNIONCASA.EU

ALTRI IMMOBILI SU: WWW.UNIONCASA.EU

# OCCASIONI DI MOZZATE



#### **MOZZATE:**

Villa unico livello anni '70: le più belle Potrete personalizzarla e renderla un vero gioiello. Centro paese. classe G 292,46

rif O 615 **€ 224.000,00** 



#### **MOZZATE:**

Prezzo affare. 2 locali in centro paese. Videocitofono, ascensore, porta blindata, Balcone, Chiamaci per info. Rate da 259 €/mese. classe D 108.90



#### **CARBONATE:**

Porzione di casa libera sui 3 lati. Cucina abitabile, grande soggiorno, 2 camere, cabina armadio. 3 bagni. Nessuna spesa condominiale. CENTRO PAESE. classe G 196,97 € 109.000,00

# OCCASIONI DI MALNATE



#### **VEDANO OLONA:**

Casa singola, disposta principalmente su unico piano abitativo, oltre a seminterrato,!! In zona comoda per **CHIAMACI PER** 

**MAGGIORI INFO** 



#### **VEDANO OLONA:**

TRILOCALE DI 90MQ ALL'ULTIMO PIANO, COMPLETO DI CANTINA & BOX DOPPIO!! LIBERO SUBITO!!

**€ 125.000**,00



#### **VENEGONO SUPERIORE:**

RECENTISSIMA VILLA SINGOLA, CON RISCALDAMENTO A PAVIMENTO, CON BEN 2000MQ DI TERRENO, BOX QUADRUPLO INTERRATO E ULTERIORE BOX QUADRUPLO

**€ 680,000**.00

# OCCASIONI DI TRADATE



Trilocale di 90 mg con due camere matrimoniali al secondo ed ultimo piano. Box e solaio Classe G 298.18

**€ 95.000**,00





#### **CASTIGLIONE:**

Introvabile mansarda di 110 mg con finiture di pregio. Ampia zona giorno con camino, doppi servizi. 2 box inclusi nel prezzo. Da visionare!! Classe D 129.87

WWW.UNIONCASA.EU

**€ 169.000**,00





**ABBIATE:** Stupendo appartamento del 2010 con ingresso indipendente a piano terra. Soggiorno con cucina a vista, camere e bagno a pian terreno oltre a taverna, lavanderia e box nell'interrato.

Risc. A pavimento e pannelli solari!!

- 3 CAMERE

- 2/3 BAGNI

- CUCINA ABITABILE

Via Corridoni, 4 mozzate@unioncasa.eu

VILLE CLASSE 🕰 🎓

- BOX DOPPIO

GIARDINO PRIVATO

#### **SOLUZIONI SINGOLE E UNIFAMILIARI DAL DESIGN MODERNO**

**DALL'ARCHITETTURA INTERNA MOLTO PARTICOLARE CON SPAZI AMPI** E LUMINOSI.

Disposizione ottimale degli ambienti e giardini riservati.



POTRETE INOLTRE PERSONALIZZARE LA VOSTRA CASA CON UNA VASTA GAMMA DI SCELTE DI CAPITOLATO

Se devi vendere casa, chiamaci: valutiamo il tuo usato

# I NOSTRI SERVIZI GRATUITI

- **CONSULENZE DI MUTUO**
- **CONSULENZE PER RITIRO PILASTRO**

# **STAI CERCANDO CASA?**

**EVITA INUTILI PERDITE DI TEMPO!** 

FISSA UN APPUNTAMENTO NEI NOSTRI UFFICI E TROVEREMO LA TUA CASA IDEALE

TI FAREMO VISITARE SOLO IMMOBILI **MIRATI ALLE TUE RICHIESTE!** 

Cerchiamo 2 figure da inserire nel nostro ufficio di Mozzate. Se sei determinato, dinamico e ti piace lavorare in gruppo.

--> Manda il tuo Cv con foto a <-mozzate@unioncasa.eu



OFFRIAMO 1.000 € DI FISSO MENSILE E PROVVIGIONI

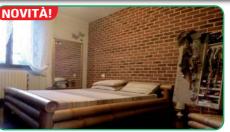
WWW.UNIONCASA.EU



**CERCHI UNA CASA NUOVA** 

E MODERNA MA CON

**METRATURE IMPORTANTI?** 



Trilocale del 2000 con cucina abitabile. Riscaldamento autonomo, ascensore, videocitofono, mattoncini a vista interni. BOX COMPRESO

classe F 186,93 € 95.000.00 rif O 360

- Via Corridoni, 4 -

**VILLE SINGOLE E UNIFAMILIAR** 

**DI NUOVA COSTRUZIONE** 

TEL.0331.721005

**PROSSIMA APERTURA!!** 



## VENEGONO INFERIORE:

BILOCALE AL PRIMO PIANO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO IN CONTESTO DI QUADRIFAMILIARE CON POSTO AUTO E GIARDINO DI PROPRIETÀ!!

- Via Martiri Patrioti, 14 -

rif S 206

**€ 55.000**.00

RATA MUTUO da € 467 c.a. mensili

## ABBIATE:

Trilocale del 2004 con giardino. Piccolo contesto di 6 unità Completo di box doppio. Affare! classe in rilascio

rif V 314

€ 158.000.od

- Via Enrico Toti, 17 -

WWW.UNIONCASA.EU **VALUTAZIONI GRATUITE E SENZA IMPEGNO** 

**/ENEGONO** SUPERIORE:

LOCALI OLTRE SERVIZIO

AL PIAN TERRENO, CON

PAVIMENTO, COMPLETO DI BOX E CANTINA!!

**€ 120.000**.00

NUOVISSIMO APPARTAMENTO DI DUE

RISCALDAMENTO

classe C

rif S 202

rif S 322

**MALNATE:** 

Proponiamo mansarda

in contesto di sole sei

famiglie con terrazzo

giardino e box singolo!!

**MALNATE:** 

SPLENDIDO TRILOCALE

OTTIME FINITURE E AMPI

SPAZI. COMPLETO DI BOX DOPPIO!!

**€ 135.000**,00

PRIMO PIANO.

## LIMIDO COMASCO:

Recente e ben tenuto 3 locali ultimo piano. Massima privacy. Moderno con faretti, videocitofono, clima, antifurto. classe D 90.58

**€ 113.000**,00



#### **MOZZATE:**

Nel miglior complesso residenziale di Mozzate, 3 locali con cucina abitabile e giardino di 130 mq. Box doppio e cantina 25 mg. classe F 171,72

**€ 170.000**.00



#### **LOCATE VARESINO:**

Del 2011 appartamento con zona giorno living, camera matrimoniale, locale studio/2°camera, servizi. Box doppio e cantina. NUOVO - MAI ABITATO.

**classe B** 50,18 rif O 216



#### **LIMIDO COMASCO:**

Del '06, tre locali + giardino privato. Antifurto, zanzariere, clima inverter classe A. Se cerchi l'affare è la casa giusta! classe D 111,12



classe F 166.67 rif O 626



Del '05 soluzione di 3 locali, doppi servizi, box e cantina con GIARDINO PRIVATO. Zona residenziale silenzionsa.

classe D 119.47

rif O 359

**€ 170.000**.00



## **CISLAGO:**

Centro paese, vicinissimo a tutti servizi, porzione semindipendente di 3 locali con box. No spese comuni. Con camino, Classe G 198.99

**€ 139.000**.00



**€ 209.000**.00

## **CARBONATE:**

Zona moneta. Elegante villa di alto livello con ampio giardino. Per maggiori info chiamare in ufficio. classe G 199.98

rif O 614 € **340.000.**00



Cercate una soluzione con spazio esterno? 3 locali con TERRAZZO VIVIBILE molto riservato. Pochissime spese. Come nuovo. classe D 109,46

**€ 117.000**,00





RIBASSATA!

## **MALNATE:**

In zona tranquilla proponiamo splendido e accogliente appartamento al primo piano completo di box e cantina!! classe G

€ 110.000.00



IN ZONA CENTRALE PROPONIAMO SPLENDIDA VILLA SINGOLA DALLE OTTIME FINITURE, CON GIARDINO E RUSTICO!!

**€ 299.000**,00

rif S 611

rif S 399



NOVITÀ!

#### **VEDANO OLONA:**

CLASSICA VILLA ANNI '60, DI OLTRE 200 MQ DISPOSTA PRINCIPALMETE SU UN UNICO PIANO ABITATIVO, COMPLETA DI DEPENDANCE E TERRENO! classe in rilascio

**€ 310.000**,00 rif S 606

## **VEDANO OLONA:**

PROPONIAMO AMPIO E LUMINOSO TRILOCALE, CON TERRAZZO, IN CONTESTO DI SOLE 6 FAMIGLIE!! CON BOX E CANTINA!! -LIBERO SUBITO-

classe in rilascio

**€ 155.000**.00



# rif S 300

**€ 135.000**,00

SPLENDIDA ABITAZIONE SINGOLA DISPOSTA SU 3 LIVELLI CON AREA ESTERNA DI PROPRIETÀ!! classe G

**€ 245.000**,00



#### ABBIATE:

Trilocale al primo piano con balcone e box in contesto di sole 6 famiglie. Da ristrutturare e personalizzare! classe G 197,20

**€ 95.000**.00

RATA MUTUO da € 281 da mensili.



## **CASSANO MAGNAGO:**

Bilocale del 2005 al primo piano con ampio terrazzo. Termoautonomo e servito da ascensore. classe in rilascio

rif V 202

€ 115.000.00



## **ABBIATE:**

Trilocale a piano terra del 2006 Completo di box, cantina e p.auto. Senza spese condominiali! classe D 106,07

€ 118.000.00 rif V 303



#### TRADATE:

In via Rismondo trilocale di ben 100 ma al primo piano con ascensore. Cantina e box doppio. classe G 188.99

**€ 120.000**.00



#### ABBIATE:

Trilocale di 100 ma su due livelli abitativi con doppi servizi. Terrazzo e box doppio. Prezzo imbattibile!

**€ 129.000**.00

rif V 306

servito da ascensore. Completo di box. classe D 86,02

TRADATE: Trilocale con doppi servizi di 90 mg al primo piano. Ampia zona giorno con cucina abitabile separata. Termoautonomo e

RATA MUTUO da € 405 c.a. mensili

**€ 137.000**,00 rif V 313

# RATA MUTUO da € 497 c.a. mensili

#### TRADATE: Trilocale di **100 mg** con doppi servizi

e giardino privato di ben 200 mq. Zona stazione! Classe F 162.19

**€ 168,000**.00



Porzione indipendente terra-cielo di ben 150 mg ristrutturata nel 2006. Cantina, box e p.auto. classe in rilascio

rif V 600

**€ 170.000**.00



#### Trilocale con doppi servizi e cucina

abitabile al secondo ed ultimo piano in contesto senza spese condominiali. Libero su 4 lati con box e giardino. Prezzo imbattibile!! classe G 225,6

WWW.UNIONCASA.EU

WWW.UNIONCASA.EU WWW.UNIONCASA.EU